**Для физических лиц - собственников помещений в многоквартирных домах ст. Курской Курского района Ставропольского края, не заключивших прямой договор оказания услуг по теплоснабжению помещений МКД с МУП КМР СК «ЖКХ Курского района»**

**МУП КМР СК «ЖКХ Курского района»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Степко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, заключает договор на оказание **услуг по теплоснабжению помещений МКД** (далее – договор) с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Потребитель» и имеющим в собственности помещение **в многоквартирном доме ст. Курской Курского района Ставропольского края**.

Настоящее предложение согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее – «Оферта») вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: **http://курский-район.рф/** или другими способами оповещения и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий Оферты изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу: **http://курский-район.рф/**, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Исполнителя заключить Договор (то есть акцептом оферты) в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ считается оплата услуг Исполнителя.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

**Для нужд настоящего договора используются следующие термины:**

**«Коммунальные услуги»** - отопление.

**«Потребители»** - члены семей собственников жилых помещений, и наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

**«Исполнитель» -** юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

**«Норматив потребления коммунальных услуг» -** месячный (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, вывоза твердых бытовых отходов) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета.

**1. Предмет и цель договора**

1.1.«Исполнитель» по поручению «Потребителя» обязуется за счет платежей «Потребителя» предоставить договорные услуги, связанные с потреблением тепловой энергии.

1.2. «Потребитель» проживает (является собственником, нанимателем) в квартире, расположенной по адресу: Ставропольский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Целью договора является обеспечение благоприятных условий проживания граждан в жилом доме путем предоставления коммунальных услуг.

1.4. Качество услуг. Исполнитель предоставляет потребителю коммунальные услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил. При этом стороны руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» (в дальнейшем Правила) действующими на территории Российской Федерации.

1.5. Качество предоставления коммунальных услуг: Отопление бесперебойное круглосуточное в течение отопительного сезона согласно территориального графика, утвержденного органом местного самоуправления до границы разграничения (стена здания МКД). Начало и окончание отопительного сезона устанавливается решением органов местного самоуправления.

 **2.Права и обязанности сторон**

2.1.**Обязанности «Исполнителя»:**

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязательств по договору с момента вступления его в силу.

2.1.2. Рассматривать все претензии «Потребителя», связанные с исполнением заключенного «Потребителем» договора и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

2.1.3. Осуществлять поставку тепловой энергии в отопительный период – круглосуточно.

2.1.4. О перерыве в подаче тепловой энергии или его прекращении «Исполнитель» предупреждает «Потребителя» за три дня, за исключением случаев, предусмотренных п.2.1.5. настоящего договора.

2.1.5. Прекращение поставки тепловой энергии «Потребителю» в случаях:

* Когда состояние теплового оборудования угрожает аварией;
* В случае необходимости принять меры по предупреждению или ликвидации аварий в системе отопления с немедленным уведомлением «Потребителя» об этом;
* Прекращать предоставление услуг в судебном порядке и при наличии вины в случае просрочки оплаты более трех месяцев, предварительно (не менее чем за три дня) письменно уведомив об этом Потребителя.

2.1.6. При не поступлении денежных средств за предоставление коммунальных услуг более 3-х месяцев, «Исполнитель» имеет право на взыскание задолженности в судебном порядке без предупреждения «Потребителя».

**2.2 Обязанности «Потребителя»:**

2.2.1. Своевременно оплачивать коммунальные услуги, перечень которых указан в п.1.1. настоящего договора. «Потребители», несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.2.2. При отчуждении квартиры, смене ее владельца, «Потребитель» обязан произвести расчет по настоящему договору и известить об этом «Исполнителя» в течении 3-х дней.

2.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных сетей.

2.2.4. Не допускать самовольного увеличения нагрева отопительных приборов, разбора сетевой воды.

2.2.5. Обеспечивать свободный доступ к внутридомовым инженерным системам.

2.2.6. Согласовать с «Исполнителем» установку прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепла на отопление и горячего водоснабжения.

**2.3. «Исполнитель» имеет право:**

2.3.1. С предварительного уведомления «Потребителя» производить осмотр помещений, а также проверять рабочее состояние отопительной системы с целью проверки ее состояния и соблюдения «Потребителем» условий ее использования.

**2.4. «Потребитель» имеет право:**

2.4.1. Требовать от «Исполнителя» предоставления услуг в соответствии с договором.

2.4.2. В случае снижения качества (отсутствия) соответствующих услуг требовать уменьшения размера оплаты в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами и договором.

**3. Ответственность сторон**

3.1 «Потребитель» несет ответственность за свои действия и бездействия, совместно проживающих с ним граждан за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

3.2. «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

**4.Условия и порядок платежей по договору**

4.1. Плата, указанная в п.4.2. вносится «Потребителем» в бухгалтерию МУП КМР СК «ЖКХ Курского района» по адресу: ст. Курская, ул. Акулова, 62 (справки по тел. 6-30-39 с 8-00 до 16-00) ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

4.1.1. Оплата за коммунальные услуги, предусмотренные настоящим договором, может вноситься «Потребителем» путем онлайн - платежей на расчетный счет «Исполнителя», через платежные системы, почтовым переводом.

4.2. Расчет размера платежей за коммунальные услуги производится Исполнителем исходя из тарифов, действующих для данной категории населения.

4.3. Установление и изменение тарифов на коммунальные услуги производится согласно калькуляции, утвержденной директором МУП КМР СК «ЖКХ Курского района» и Постановлению РТК Ставропольского края с момента, указанного в данном документе. Тарифы являются обязательными для сторон и дополнительного согласования не требуют.

4.4. Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» плата за отопление определяется по формуле:

P = S \* N \* T, где,

**P-** размер платы за отопление;

**S-** отапливаемая площадь;

**N**- норматив потребления тепловой энергии на отопление;

Т**-** тариф на тепловую энергию;

Тариф на тепловую энергию, установлен для населения Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края **№** 62/2 **от "**18**"** декабря **20**17**г. "**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2018 год**".**

**Величина вышеуказанного тарифа на 2018 год составляет**:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 2 886, 51 руб./Гкал;

с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 2 984, 14 руб./Гкал;

* Норматив отопления в размере 0,01535 Гкал/кв.м., установлен органом местного самоуправления (Решение Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края от 27 ноября 2008 г. № 47 «Об утверждении нормативов и платы на жилищно-коммунальные услуги на 2009 г.»; Решение Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края от 12 декабря 2008 г. № 48 «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края от 27 ноября 2008 г. № 47»;

Тариф подразумевает произведение оплаты в течение 12 месяцев года.

4.5. Исполнитель информирует о повышении тарифов посредством публикации изменений в средствах массовой информации.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты, то есть оплаты и считается заключенным на неопределенный срок. Действие настоящего договора распространяется на ранее взятые на себя Сторонами обязательства по ранее заключенным договорам оказания услуг **по теплоснабжению помещений МКД.**

**6. Юридические адреса и реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»** МУП КМР СК ЖКХ Курского района **Юридический адрес:** 357850, Ставропольский край, Курский район, ст.Курская, ул. Акулова, 62**Почтовый адрес**:357850, Ставропольский край, Курский район, ст.Курская, ул. Акулова, 62телефон: (87964) 6-30-59Kurskiy-GKX@yandex.ruИНН: 2612016970 КПП: 261201001ОКПО: 48593831 ОКВЭД: 40.30.ОГРН: 1022600823541р/с:40602810760130100003 в Ставропольском отделении № 5230ПАО Сбербанк, г. Ставропольк/с: 30101810907020000615БИК: 040702615 Директор МУП КМР СК ЖКХ Курского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В.Степко  | **«Потребитель»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потребитель  |